

Государственный земельный контроль будет осуществляться, в том числе с применением средств, работающих в автоматическом режиме

С 1 октября 2026 года при проведении проверок государственным земельным контролем могут использоваться средства, работающие в автоматическом режиме.

Правительство перечислило признаки нарушений обязательных требований, полученных с использованием средств, работающих в автоматическом режиме, имеющих функции фотосъемки, видеозаписи, в том числе беспилотных аппаратов (систем), при выявлении которых Росреестром (его территориальными органами) принимается решение о проведении контрольного (надзорного) мероприятия.

Росреестр примет такое решение, если, например, на участке стоит здание либо сооружение, хотя правовой режим этой земли не позволяет строить и эксплуатировать данные объекты. То же касается аналогичного обнаружения, в частности, индикаторов неиспользования ряда участков в населенных пунктах.

Признаками неиспользования земельных участков из состава земель населенных пунктов, за исключением земельных участков, правовой режим которых не предусматривает строительство и эксплуатацию зданий, сооружений, приусадебных, садовых и огородных земельных участков, являются, например, захламливание более чем 50 процентов площади земельного участка предметами, не связанными с его использованием в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, или загрязнение указанной площади земельного участка отходами производства и потребления, в том числе твердыми коммунальными отходами, при условии невыполнения работ по освобождению земельного участка от таких предметов или отходов производства и потребления, в том числе твердых коммунальных отходов, в течение одного года и более со дня выявления указанных обстоятельств.

Заместитель прокурора района

А.Ю. Симоненков