

Внесены изменения в Федеральный закон «О потребительском кредите (займе)»

Федеральным законом от 23.06.2026 № 229 внесены изменения в Федеральный закон от 21.12.2013 № 353-ФЗ «О потребительском кредите (займе)» в части регулирования ипотечных каникул для граждан, имеющих детей.

Согласно новым положениям при рождении второго или последующего ребенка заемщик вправе обратиться в банк с заявлением о предоставлении льготного периода по ипотечному кредиту сроком до полутора лет, при этом обязанность подтверждать снижение дохода отсутствует.

Заявление должно быть подано в течение 180 дней со дня рождения ребенка, а воспользоваться такой мерой можно только один раз за весь срок действия кредитного договора.

Заемщик самостоятельно определяет в своем требовании, какой именно режим льготного периода ему нужен: либо полная приостановка платежей, либо уменьшение их размера на весь срок до полутора лет; конкретные условия указываются в заявлении.

В качестве исключения из общего порядка установлено, что данное право не распространяется на заемщиков, в отношении которых на момент обращения имеется вступившее в законную силу решение суда о признании их банкротами, а также на кредиты, обеспеченные ипотекой, по которым ранее уже предоставлялись каникулы по иным основаниям.

Новые правила применяются к правоотношениям, возникшим из кредитных договоров, заключенных как до, так и после дня вступления в силу настоящего Федерального закона, что обеспечивает обратную силу в части уже действующих обязательств.

Закон вступает в силу с 1 сентября 2026 года.

Прокурор района

А.В. Ващенко