СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ

КАЛИНОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

ХОМУТОВСКОГО РАЙОНА

КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

**от 13 июля 2016года № 10/56**

**Об утверждении коэффициентов вида**

**разрешенного (функционального) использования**

**земельных участков, государственная собственность**

**на которые не разграничена, расположенных в**

**границах Калиновского сельсовета Хомутовского**

**района Курской области**

В соответствии со статьями 39.6, 39,7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 г. № 137 «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 23.06.2014 г. № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», статьей 2 Закона Курской области от 28.12.2007 года №137-ЗКО «О порядке определения размера арендной платы, а также порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в государственной собственности Курской области или государственная собственность на которые не разграничена» ,Законом Курской области от 30.11.2015 года №117-ЗКО «О разграничении полномочий органов государственной власти Курской области в сфере земельных отношений в Курской области», Уставом муниципального образования «Калиновский сельсовет» Хомутовского района Курской области, Собрание депутатов Калиновского сельсовета Хомутовского района Курской области решило:

1. В целях определения ставок арендной платы утвердить:

- коэффициенты вида разрешенного (функционального) использования земельных участков государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах Калиновского сельсовета Хомутовского района Курской области согласно приложению № 1 к настоящему решению;

- значения коэффициентов дифференциации по видам деятельности арендаторов внутри одного вида функционального использования земельного участка, применяемых для определения размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах Калиновского сельсовета Хомутовского района Курской области согласно приложению №2 к настоящему решению.

2. Установить, что действие настоящего решения распространяется на земельные участки категории земель населенных пунктов.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его подписания и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.03.2015 г. и подлежит официальному опубликованию.

Председатель Собрания депутатов

Калиновского сельсовета

Хомутовского района И.П. Тюленев

Приложение № 1

к решению Собрания депутатов

Калиновского сельсовета

Хомутовского района

Курской области

от 13.07.2016 г. №10/56

**Значения коэффициентов видов разрешенного (функционального) использования земельных участков государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах Калиновского сельсовета Хомутовского района Курской области**

| № п/п | Вид разрешенного (функционального) использования земельного участка |  | Коэффициент  вида разре-шенного (функцио-нального) использова-ния земель-ных участков Кви |
| --- | --- | --- | --- |

| **1** |  | | **2** | **3** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | Земельные участки, предназначенные для размещения домов многоэтажной жилой застройки | Земельные участки, предназначенные для размещения малоэтажных среднеэтажных жилых домов | | 0.5 |
| 2. | Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки | Земельные участки для размещения объектов индивидуального жилищного строительства;  Земельные участки для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебные участки) | | 0.03  0.03 |
| 3. | Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок | Земельные участки гаражей (индивидуальных и кооперативных) для хранения индивидуального автотранспорта;  Земельные участки, предназначенные для хранения автотранспортных средств, для личных, семейных, домашних и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности | | 0.6  0.5 |
| 4. | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания | Земельные участки для размещения объектов оптовой и розничной торговли;  Земельные участки ресторанов, кафе, баров;  Земельные участки рынков  Земельные участки для размещения объектов технического обслуживания и ремонта транспортных средств, машин и оборудования | | 1.2  1.2  1.2  0.3 |
| 5. | Земельные участки, предназначенные для размещения офисных зданий делового и коммерческого назначения | Земельные участки, предназначенные для размещения офисных зданий делового и коммерческого назначения | | 0.5 |
| 6. | Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок | Земельные участки, предназначенные для административных зданий;  Земельные участки производственных объединений, концернов, промышленно-производственных фирм;  Земельные участки других промышленных предприятий;  Земельные участки объектов коммунального хозяйства;  Земельные участки баз и складов | | 0.5  0.03  0.087  0.087  1.2 |
| 7. | Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи; размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности,  обороны, безопасности | Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых;  Земельные участки для размещения объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств;  Земельные участки для размещения нефтепроводов, газопроводов, иных трубопроводов;  Земельные участки эксплуатационных предприятий связи, на балансе которых находятся радиорелейные, воздушные, кабельные линии связи и соответствующие полосы отчуждения;  Земельные участки кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации на трассах кабельных и воздушных линий связи и радиофикации, необслуживаемых усилительных пунктов на линии связи и соответствующих охранных зон;  Земельные участки наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи;  Земельные участки на период строительства газопроводов; Земельные участки под водными объектами | | 0.087  0.03  0.9  4.5  0.03  0.03  0,.087 |
| 8. | Земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования | Земельные участки сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, объектов сельскохозяйственного назначения | | 0.03 |
| 9 | Прочие земли |  | | 0,25 |
|  |  |  | |  |

Приложение № 2

к Решению Собрания депутатов

Калиновского сельсовета

Хомутовского района

Курской области

от 13.07.2016г. №10/56

**Значения коэффициентов дифференциации по видам деятельности арендаторов внутри одного вида функционального использования земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах калиновского сельсовета Хомутовского района Курской области**

|  |  |
| --- | --- |
| Арендаторы, осуществляющие пользование земельных участков по всем видам разрешенного (функционального) использования | 1,0 |