

**С 01 сентября 2026 года появится возможность оформления
ипотечных каникул при рождении второго и следующих детей**

Федеральным законом от 04.07.2026 № 229-ФЗ «О внесении изменений в статью 6.1-1 Федерального закона «О потребительском кредите (займе)» расширен список ситуаций, когда заемщик - физическое лицо вправе потребовать от контрагента льготный период по ипотечному кредиту или займу. В перечень внесут рождение либо усыновление (удочерение) второго ребенка и следующих детей.

В данном случае заемщик вправе указать, что ему нужны каникулы сроком до 1,5 лет. При этом день их окончания не должен быть позднее:

- при рождении ребенка - даты, когда второму или каждому следующему ребенку исполнится 1,5 года;
- при усыновлении (удочерении) - даты истечения полутора лет со дня оформления усыновления (удочерения).

К заявлению должны быть предоставлены подтверждающие документы - свидетельство о рождении или усыновлении (удочерении) каждого ребенка либо удостоверение о статусе многодетной семьи в РФ.

Мерой поддержки можно будет воспользоваться и в тех случаях, когда договор кредита или займа заключен ранее 01.09.2026.

В требовании заемщик среди прочего выбирает послабление на время каникул: приостановку исполнения обязательств либо внесение платежей в посильном размере. Максимальный кредит или заем, по которому можно обратиться за льготным периодом, - 15 млн руб. При этом предметом ипотеки должно быть единственное пригодное для постоянного проживания помещение.

Указанный закон вступает в силу с 01.09.2026.

Помощник прокурора района

А.А. Брянский