**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**КАЛИНОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**ХОМУТОВСКОГО РАЙОНА**

**КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 22 октября 2021 года № 44-па**

с. Калиновка

**“О создании комиссии и утверждении документации”**

В соответствии с Федеральными Законами РФ №135-ФЗ от 26.07.2006г. «О защите конкуренции», № 131-ФЗ от 06.10.2003 г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и № 178-ФЗ от 21.12.2001г. «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», руководствуясь решением Собрания депутатов Калиновского сельсовета Хомутовского района Курской области от 22.10.2021 года №17/67 «Об условиях приватизации муниципального имущества»:

1. Создать комиссию для выполнения функций, связанных с организацией и проведением аукциона по продаже двумя лотами, принадлежащего на праве собственности муниципальному образованию «Калиновский сельсовет» Хомутовского района Курской области недвижимого имущества, а именно:

Лот №1.

- Здание гаража, назначение: нежилое, площадью 32,0 кв.м., этажность 1, кадастровый номер 46:26:060303:742, по адресу: Курская область, Хомутовский район, с. Калиновка, ул. Ленина, д. -, рыночная стоимость – 10 305 руб. 00 коп. (Десять тысяч триста пять рублей 00 копеек) с учетом НДС 20 % – 1 717 руб. 50 коп.;

- Земельный участок, площадь 765,88 кв.м., кадастровый номер 46:26:060303:386, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под размещение общежития №1, по адресу: Курская область, Хомутовский район, с. Калиновка, ул. Ленина, д. 7 (1общежитие), рыночная стоимость – 162 259 руб. 00 коп. (Сто шестьдесят две тысячи двести пятьдесят девять рублей 00 копеек) НДС не облагается. Земельные участки не признаются объектом налогообложения НДС в силу п.п. 6 п. 2 ст. 146 НК РФ.

Начальная цена лота № 1 – 172 564 руб. 00 коп. (Сто шестьдесят две тысячи пятьсот шестьдесят четыре рубля 00 копеек) с учетом НДС 20 % – 1 717 руб. 50 коп.

Лот №2.

- Помещение, назначение: нежилое, площадью 626,9 кв.м., кадастровый номер: 46:26:060303:743, расположено в одноэтажном здании с кадастровым номером: 46:26:060301:274, по адресу: Курская область, Хомутовский район, с. Калиновка, ул. Ленина, д. 5, пом. 1, Начальная цена (рыночная стоимость) лота № 2 – 183920 руб. 00 коп. (Сто восемьдесят три тысячи девятьсот двадцать рублей 00 копеек) с учетом НДС 20 % – 30 653 руб. 33 коп.

2. Утвердить положение об аукционной комиссии (Приложение №2).

3. Наделить аукционную комиссию следующими полномочиями:

- рассмотрение заявок на участие в аукционе и отбор участников аукциона.

- формирование и размещение протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе и протокола итогов аукциона.

4. Утвердить и разместить в сети "Интернет" на официальном сайте РФ для размещения информации о проведении торгов [torgi.gov.ru](https://torgi.gov.ru), на официальном сайте Администрации Калиновского сельсовета Хомутовского района <https://калиновский46.рф/> и на Федеральной электронной площадке РТС-тендер [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru), аукционную документацию, по продаже Имущества согласно приложению 3.

В составе аукционной документации утверждается так же форма заявки на участие в электронном аукционе, проект договора купли - продажи и акта приёма-передачи имущества

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

6. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Калиновского сельсовета

Хомутовского района Ю.А. Сысоев

приложение №1

к постановлению Главы

Калиновского сельсовета

от 22.10.2021 года № 44-па

**Состав аукционной комиссии**

**для выполнения функций, связанных с организацией и проведением**

**аукциона в электронной форме по приватизации недвижимого имущества**

**Председатель комиссии:**

Сысоев Юрий Алексеевич - Глава Калиновского сельсовета Хомутовского района Курской области

**Члены комиссии:**

Копцева Екатерина Олеговна – Заместитель Главы Администрации Калиновского сельсовета Хомутовского района

- Дерило Григорий Сергеевич – директор ООО СО «Тендер-Инфо» (по согласованию);

- Бондарев Павел Владимирович – юрисконсульт ООО СО «Тендер-Инфо» (по согласованию);

- Белозеров Олег Игоревич – ведущий специалист ООО СО «Тендер-Инфо» (по согласованию).

Приложение №2

к постановлению Главы

Калиновского сельсовета

от 22.10.2021 года № 44-па

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**О КОМИССИИ ПО ОРГАНИЗАЦИИ ПРОВЕДЕНИЯ ПРОДАЖИ**

**НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА**

1. Настоящее Положение устанавливает порядок работы комиссии по приватизации принадлежащего на праве собственности муниципальному образованию «Калиновский сельсовет» Хомутовского района Курской области имущества, путём проведения аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества.

2. Создание аукционной комиссии, определение её состава и порядка работы, назначение председателя комиссии осуществляется Главой Калиновского сельсовета Хомутовского района.

3. Число членов комиссии должно быть не менее чем пять человек.

4. Членами комиссии не могут быть физические лица, лично заинтересованные в результатах аукциона (в том числе физические лица, подавшие заявки на участие в аукционе либо состоящие в штате организаций, подавших указанные заявки), либо физические лица, на которых способны оказывать влияние участники аукциона (в том числе физические лица, являющиеся участниками этих организаций, членами их органов управления). В случае выявления в составе комиссии указанных лиц, Глава Калиновского сельсовета Хомутовского района Курской области обязан незамедлительно заменить их иными физическими лицами, которые лично не заинтересованы в результатах аукциона и на которых не способны оказывать влияние участники аукциона.

5. Замена члена комиссии допускается только по решению Главы Калиновского сельсовета Хомутовского района Курской области.

6. Аукционной комиссией осуществляются рассмотрение заявок на участие в аукционе и принятие решения о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе, ведение протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, определение победителя аукциона, ведение протокола аукциона.

7. Аукционная комиссия правомочна осуществлять функции, предусмотренные пунктом 6 настоящего Положения, если на заседании комиссии присутствует не менее чем пятьдесят процентов общего числа её членов. Члены комиссии должны быть своевременно уведомлены о месте, дате и времени проведения заседания комиссии. Принятие решения членами комиссии путём проведения заочного голосования, а также делегирование ими своих полномочий иным лицам не допускается.

8. В случае, если число членов комиссии чётное, то председатель комиссии имеет право решающего голоса.