

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Курской области (далее - Филиал) выполняет кадастровые работы в отношении объектов недвижимости всех форм собственности, а также работы по подготовке документов, необходимых для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости (далее – ЕГРН).

Кадастровые работы:

1. Межевой план (установление местоположения границ и площади земельного участка).
2. Технический план (установление местоположения границ и основных характеристик объекта капитального строительства (здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, единых недвижимых комплексов, помещения и машино-места).
3. Акт обследования (подготовка документов для снятия с кадастрового учета объекта капитального строительства).

Описание объектов реестра границ для внесения в ЕГРН:

1. Описание местоположения границ населенных пунктов;
2. Описание местоположения границ территориальных зон;
3. Описание местоположения границ зон с особыми условиями использования территории.

Комплексные кадастровые работы (ККР)

В результате выполнения ККР осуществляется уточнение местоположение границ земельных участков, уточнение местоположения на земельных участках зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, образование земельных участков территорий общего пользования, а также на которых расположены здания, в том числе многоквартирные дома, сооружения, за исключением сооружений, являющихся линейными объектами, производится исправление реестровых ошибок в ЕГРН. Все эти мероприятия осуществляются на территории кадастрового квартала в целом, комплексно.

Филиал осуществляет свою деятельность так же с учетом оказания услуг **выездного обслуживания и предоставлением консультационных услуг.**

В рамках **выездного обслуживания** можно воспользоваться следующими услугами:

- выездным приемом заявлений о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним и прилагаемых к ним документов;
- курьерской доставкой документов, подлежащих выдаче после осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, а также уведомлений об отказе в их осуществлении, и иных документов;
- курьерской доставкой документов, подлежащих выдаче заявителям по результатам рассмотрения заявлений о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав и иных заявлений, не полученных в

установленном порядке заявителями, а также при принятии решения о возврате документов без рассмотрения;

- услугой по выезду к заявителю с целью доставки запросов о предоставлении сведений, содержащихся в ЕГРН и курьерской доставки заявителя документов, подлежащих выдаче по результатам рассмотрения запросов о предоставлении сведений, содержащихся в ЕГРН.

В рамках оказания **консультационных услуг**:

- консультация по государственному кадастровому учету и (или) государственной регистрации прав.

Предлагая данные услуги, Филиал помогает заинтересованному лицу получить квалифицированную помощь при решении вопросов в сфере государственного кадастрового учета объектов недвижимости и государственной регистрации прав на недвижимое имущество.

При необходимости получения более подробной информации Филиал предлагает провести рабочую встречу.

Почему нас выбирают?

- Опыт. Многолетний опыт работы на рынке земельно-имущественных отношений позволяет работать с объектами любой сложности, сочетая глубокие знания производимых работ и оперативность.

- Стоимость. Гибкая система ценообразования.

- Качество. Успешно исполненные договоры с высоким качеством. Качество работ обеспечивается высокой технической, технологической и производственной оснащенностью. Наши кадастровые инженеры регулярно проходят обучение с целью повышения квалификации.

- Сроки. Минимальные сроки выполнения работ и индивидуальный подход к каждому заказчику.

За более подробной информацией обращаться по телефону (4712) 724-000 (доб.2204), контактное лицо – Турецкая Ольга Алексеевна, по телефону (4712) 724-000 (доб.2203), контактное лицо – Иванова Людмила Михайловна.